



L3.1 Defensa del derecho a la vivienda

acceso equitativo a la vivienda

37. Fomentar las nuevas modalidades de vivienda

Transversalidad de la acción

Relación con los Objetivos Estratégicos de la AUE



(OE 2, OE 6, OE 7, OE 8, y OE 10)

Relación con otras Líneas Estratégicas

L3.2, L4.2

Descripción:

El recientemente aprobado Plan Local de Vivienda de Santa Coloma de Gramenet prevé las siguientes acciones en relación con la adquisición de la promoción pública de vivienda:

- Masovería urbana: permitirá la mejora del parque construido a la vez que se genera vivienda asequible, ya que son las propias personas masoveras quienes rehabilitarán la vivienda, de modo que se reduce la inversión de la propiedad (o del Ayuntamiento en caso de que se trate de viviendas captadas por la Bolsa de alquiler) y se ofrece un precio más asequible a las personas residentes, que podrán asumir una parte o la totalidad del alquiler en concepto de tareas de rehabilitación. En el caso de Santa Coloma, se puede iniciar la aplicación del modelo a través del impulso de un programa de intermediación que facilite el establecimiento de acuerdos entre privados a partir de un modelo similar a la Bolsa de alquiler. A tal fin se pueden prever toda una serie de medidas:

- o Difusión del modelo y formación a los equipos técnicos
- o Acompañamiento técnico
- o Creación de una bolsa de personas masoveras y una de viviendas
- o Medidas de apoyo (ayudas al arreglo por parte del CMH, bonificaciones IBI/ICIO)

- Impulso a las cooperativas de alquiler: se facilitará la creación de una cooperativa de viviendas de alquiler. Se priorizará aquel modelo que impulse la captación de viviendas que necesitan de una rehabilitación, para que la cooperativa lleve a cabo la intervención y posteriormente alquile la vivienda a las personas socias por debajo del precio de mercado. Se facilitará también el acuerdo entre la cooperativa y la propiedad.

Valoración de la acción

Estado de la acción:

A implementar

Plazo de Ejecución:

Corto (2025)

Carácter de la acción:

Gobernanza Formación y difusión

Agentes externos

Cooperativas de vivienda / Sector privado

Indicadores de ejecución	Fuente indicador
Nº de promociones de masovería urbana	Ayuntamiento de Santa Coloma de G.
Nº de promociones a través de cooperativas	Ayuntamiento de Santa Coloma de G.
Nº de personas beneficiarias	Ayuntamiento de Santa Coloma de G.