



L3.1 Defensa del derecho a la vivienda

parque público de vivienda asequible y social

36. Mejorar la gestión del parque público de vivienda

Transversalidad de la acción

Relación con los Objetivos Estratégicos de la AUE



(OE 2, OE 6, OE 8, y OE 10)

Relación con otras Líneas Estratégicas

L3.2, L4.2

Descripción:

Desde 1990 se han construido 1.587 viviendas de protección oficial mayoritariamente en régimen de compraventa. Buena parte de estas viviendas todavía mantienen su régimen de protección, y son gestionadas por Gramepark y patrimonio municipal, por otros operadores públicos o por las propias personas que las adquirieron. El recientemente aprobado Plan Local de Vivienda de Santa Coloma de Gramenet prevé las siguientes acciones en relación mejora de la gestión del parque público:

- Unificación y mejora de la gestión del parque municipal:
 - o unificación de la gestión del parque actual a través del traslado progresivo a Gramepark
 - o establecimiento de nuevos mecanismos de gestión como un sistema de alquiler social, un contrato social.
 - o mantenimiento de la propiedad de las viviendas públicas
 - o constitución de una comisión de seguimiento del parque asequible
- Coordinación de la gestión del parque de otras administraciones: AHC cuenta con un importante parque de vivienda asequible en proceso de crecimiento. El IMPSOL también gestiona diferentes viviendas de alquiler de su propiedad en el municipio
 - o mejora del conocimiento de la gestión
 - o compartimiento de recursos de acompañamiento y seguimiento
 - o establecimiento de una estrategia común
- Garantizar el uso como vivienda asequible de los VPO de venta con calificación vigente: A pesar de los elevados recursos públicos destinados a la promoción de vivienda de protección oficial de venta, actualmente no hay control en relación con su uso.

Valoración de la acción

Estado de la acción:

En curso

Carácter de la acción:

Gobernanza Financiación

Plazo de Ejecución:

Corto (2025)

Agentes externos

Gramepark / AHC / IMPSOL

Indicadores de ejecución	Fuente indicador
% de viviendas gestionadas por Gramepark	Ayuntamiento de Santa Coloma de G.
% de viviendas con estrategia común de gestión	Ayuntamiento de Santa Coloma de G.
Nº de viviendas con garantía de uso de protección oficial	Ayuntamiento de Santa Coloma de G.