



L3.1 Defensa del derecho a la vivienda

parque público de vivienda asequible y social

35. Incentivar al sector privado en la ampliación del parque de vivienda asequible

Transversalidad de la acción

Relación con los Objetivos Estratégicos de la AUE



(OE 2, OE 6, OE 7, OE 8, y OE 10)

Relación con otras Líneas Estratégicas

L3.2, L4.2

Descripción:

El recientemente aprobado Plan Local de Vivienda de Santa Coloma de Gramenet prevé las siguientes acciones, en relación con la ampliación del parque de vivienda incentivando al sector privado:

- Activación del registro de solares: impulsar la edificación de suelos vacantes (35) que pueden permitir la generación de vivienda asequible o reducir la presión para incrementar el precio de la vivienda.
- Creación de vivienda asequible y alojamientos en SUC. Generar vivienda a un precio por debajo de mercado de forma distribuida por el municipio, contrarrestando la concentración de promociones de vivienda protegida en las zonas del Raval, Santa Rosa y Fondo.
- Modificación de planeamiento para generar vivienda asequible en suelo urbano consolidado: recientemente aprobada.
- Modificaciones de planeamiento para generar alojamientos dotacionales: en redacción
- Generación de vivienda protegida y alojamientos en planta baja: iniciada en Can Franquesa, y en proceso de ampliar.
- Creación de vivienda asequible y cooperativa en zonas de baja densidad a partir de la densificación de la edificación prevista, siempre que se garantice la asequibilidad permanente de las promociones a través o bien de una modificación del Plan General Metropolitano (MPGM) que aumente densidad (recientemente aprobada) o bien de la creación de unidades de autopromoción colectiva (se prevé una MPGM, siempre que el desarrollo se genere a partir de proyectos cooperativos que garanticen la asequibilidad de las nuevas viviendas).

Valoración de la acción

Estado de la acción:

En curso

Carácter de la acción:

Financiación Normativo

Plazo de Ejecución:

Medio (2030)

Agentes externos

Sector privado

Indicadores de ejecución	Fuente indicador
Nº de solares 'activados'	Ayuntamiento de Santa Coloma de G.
Nº de viviendas asequibles promovidas per el sector privado	Ayuntamiento de Santa Coloma de G.
Nº de viviendas asequibles en zonas de baja densidad	Ayuntamiento de Santa Coloma de G.