



L3.1 Defensa del derecho a la vivienda

parque público de vivienda asequible y social

34. Adquirir vivienda privada desde el sector público

Transversalidad de la acción

Relación con los Objetivos Estratégicos de la AUE



(OE 2, OE 6, OE 7, OE 8, y OE 10)

Relación con otras Líneas Estratégicas

L3.2, L4.2

Descripción:

El recientemente aprobado Plan Local de Vivienda de Santa Coloma de Gramenet prevé las siguientes acciones en relación con la adquisición de vivienda privada:

- Adquisición vivienda privada con destino a alquiler asequible a través de:
 - Tanteo y retracto: ya está aprobada la delimitación y establecido el proceso de adquisición con una compra aproximada de unas 12 viviendas al año.
 - Compra-venta o expropiación de edificios inacabados: por un lado, se incorporarán estas edificaciones al paquete objeto de adquisición a través del tanteo y retracto. Por otra parte, se iniciarán los expedientes sancionadores que conduzcan a la expropiación de las edificaciones inacabadas.
- Captación de viviendas particulares a través de:
 - Refuerzo de la bolsa de alquiler: con ayudas/incentivos como ayudas destinadas al arreglo, bonificación del IBI, pago la cédula de habitabilidad y del certificado de eficiencia energética.
 - Implementación de un programa de cesión temporal al Ayuntamiento dónde la propiedad podría ceder la vivienda al ayuntamiento por un período convenido y el ayuntamiento sería el responsable de la gestión y del inmueble.
 - Colaboración con el tercer sector y otras entidades sin ánimo de lucro. Existe ya un convenio con la Fundación Habitat 3.
- Captación de viviendas de grandes tenedores. Se ha firmado un convenio con Sareb recientemente, al que habrá que dar continuidad. Al mismo tiempo se prevé la Coordinación supramunicipal para mejorar las condiciones de cesión y establecer mecanismos sancionadores de disciplina urbanística vinculada a las viviendas vacías de grandes tenedores.

Valoración de la acción

Estado de la acción:

En curso

Carácter de la acción:

Financiación Normativo

Plazo de Ejecución:

Corto (2025)

Agentes externos

Entidades del Tercer Sector / Sector privado

Indicadores de ejecución	Fuente indicador
Nº de viviendas adquiridas	Ayuntamiento de Santa Coloma de G.
Nº de actuaciones asociadas ejecutadas	Ayuntamiento de Santa Coloma de G.
Nº de viviendas en la bolsa de alquiler	Ayuntamiento de Santa Coloma de G.