



L3.1 Defensa del derecho a la vivienda

parque público de vivienda asequible y social

33. Impulsar la promoción pública de vivienda

Transversalidad de la acción

Relación con los Objetivos Estratégicos de la AUE



(OE 2, OE 6, OE 8, y OE 10)

Relación con otras Líneas Estratégicas

L1.1, L4.2

Descripción:

El recientemente aprobado Plan Local de Vivienda de Santa Coloma de Gramenet prevé las siguientes acciones en relación con el impulso de la promoción pública de vivienda:

- Impulso a la promoción municipal de vivienda protegida y alojamientos dotacionales a través de la sociedad municipal Gramepark SA, que tiene entre sus funciones la promoción de vivienda pública.
- Impulso a la promoción por parte de otros operadores sobre suelo municipal: se prevé que tanto IMPSOL como INCASOL o Regesa desarrollen promociones en suelo municipal. También se optará a que la empresa público-privada metropolitana de reciente creación cumpla esta función.
- Concursos para la cesión de suelo a entidades sociales y cooperativas: permitir, por un lado, sumar esfuerzos a la administración pública para generar vivienda asequible, y por otro, contribuir a desarrollar nuevos modelos de vivienda como podría ser la vivienda cooperativa en cesión de uso.
- Promoción de viviendas dotacionales: se realizará una modificación de planeamiento para permitir la creación de más viviendas dotacionales, más allá de la promoción inaugurada recientemente para gente mayor y la que está en construcción en la actualidad para gente joven.

Si bien todas las acciones de vivienda son relevantes para responder a la acusada emergencia habitacional, destaca ésta como tractor por la previsión de ser la más dinámica a corto plazo y en consecuencia tiene la capacidad de activar la celeridad en las demás acciones.

Valoración de la acción

Estado de la acción:

A implementar

Carácter de la acción:

Gobernanza Normativo

Plazo de Ejecución:

Corto (2025)

Agentes externos

IMPSOL / INCASOL / Regesa Barcelona Habitatge Metropolis

Indicadores de ejecución	Fuente indicador
Nº de viviendas de promoción municipal	Ayuntamiento de Santa Coloma de G.
Nº de viviendas en suelo público de promoción externa	Ayuntamiento de Santa Coloma de G.
Nº de viviendas dotacionales	Ayuntamiento de Santa Coloma de G.

