



## L2.1 Impulso de la transición y la eficiencia energética

# producción de energía renovable

### 19. Implementar el Plan Integral de Rehabilitación de los edificios públicos

#### Transversalidad de la acción

Relación con los Objetivos Estratégicos de la AUE



(OE 2 y OE 4)

Relación con otras Líneas Estratégicas

L1.2

#### Descripción:

Con la voluntad de disponer de una hoja de ruta para el impulso de la rehabilitación energética de los equipamientos de la ciudad, el Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet dispone actualmente de un estudio en el que se han identificado los edificios más representativos de cada clúster. Para ello se han analizado diferentes factores (tipología edificatoria, normativa térmica según año de construcción, envolvente de cada edificio, consumos...) que ha permitido tener una visión detallada de cada edificio.

Se propone establecer un modelo de rehabilitación energética de aquellos edificios que son representativos y puedan dar ejemplo del desarrollo de actuaciones que engloban nuevos enfoques relacionados con la eficiencia energética, la creación de comunidades energéticas, la sostenibilidad y la economía circular. Para ello se han tenido en cuenta las características constructivas del estado actual de los edificios, se han analizado las medidas activas y pasivas y de generación para implementar en cada edificio evaluando los impactos según parámetros de ahorro energético, reducción de emisiones y costes de inversión, teniendo en cuenta los periodos de retorno de la misma y el confort a futuro, según las previsiones de cambio del clima presente/futuro.

Los modelos de rehabilitación contemplan también otras posibilidades de conexión: - District Heating con el objetivo de aumentar el rendimiento de generación y reducción del impacto ambiental de la demanda en calefacción y agua caliente sanitaria. - Interacción, consumo compartido o comunidades energéticas.

En definitiva, este Plan debe establecer las estrategias a implementar en cada uno de los edificios para conseguir un impacto global en el municipio, cuantificable y ejemplar. Como experiencia inicial se han seleccionado 3 edificios que deben convertir-se en modelo de rehabilitación energética y referente de la ciudad para futuras rehabilitaciones de otros edificios públicos incluidos en el Plan. Los edificios seleccionados son el Centro de Educación Especial Josep Sol, Pabellón de La Bastida y el Pabellón El Raval.

#### Valoración de la acción

##### Estado de la acción:

En curso

##### Carácter de la acción:

Planificación Financiación

##### Plazo de Ejecución:

Corto (2025)

##### Agentes externos

Área Metropolitana de Barcelona

Indicadores de ejecución	Fuente indicador
Nº de edificios rehabilitados	Ayuntamiento de Santa Coloma de G.
KW/h/año de ahorro energético	Proveedores energéticos
% de reducción de emisiones de CO2	Ayuntamiento de Santa Coloma de G.