



SANTA COLOMA DE GRAMENET

# Ciudad próxima y sostenible

## L1.2 Desarrollo de la regeneración urbana

# barrios y viviendas habitables

### 11. Culminar el Plan de Regeneración Integral "Eje Bruc"

#### Transversalidad de la acción

Relación con los Objetivos Estratégicos de la AUE



(OE 2, OE 3, OE 4, OE 5, OE6, OE7 y OE 9)

Relación con otras Líneas Estratégicas

L2.1, L2.2, L2.3, L3.1, L3.4, L4.2

#### Descripción:

El Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet fue beneficiario de la primera convocatoria de la Ley 2/2004 de mejora de barrios, áreas urbanas y ciudades para desarrollar el Plan de Reforma Integral de los barrios de la Serra d'en Mena en colaboración con el municipio limítrofe de Badalona. El planeamiento urbanístico que regula el conocido como "Eix Bruc" ha sido desarrollado mediante diversas modificaciones del Plan General Metropolitano para definir las tres principales actuaciones de regeneración urbana que constituyen dicho eje: La plaza Alfonso Comín, La actuación de San Pascual, el edificio Fondo.

Para ejecutar las dos primeras actuaciones ha sido necesario desarrollar un proceso complejo y costoso de expropiación de fincas, realojo de afectados, derribo de edificaciones y construcción de nuevos edificios y urbanizaciones, que se ha llevado a cabo en colaboración diferentes entes públicos.

Debido a la complejidad de estos procesos nos encontramos con que hoy en día estas dos actuaciones todavía están en fase de desarrollo. En el caso de la Plaza Alfonso Comín, desarrollada en colaboración con INCASOL, actualmente está en fase de finalización, con la construcción de un edificio de viviendas de protección pública en régimen de alquiler y la Fase 2 de la Plaza. En el caso de San Pascual, a desarrollar en colaboración con IMPSOL, actualmente está en fase de redacción de los diversos proyectos de definición resultantes del concurso de ordenación desarrollado en 2018/2019. La actuación prevé la ejecución de 90 viviendas protegidas públicas, equipamientos y nuevos espacios públicos y zonas verdes. Además, existen otras actuaciones de vivienda pública relacionadas con este ámbito en la calle Julia Romera, también paradas y pendientes de desarrollar.

#### Valoración de la acción

**Estado de la acción:**

A implementar

**Carácter de la acción:**

Planificación Financiación

**Plazo de Ejecución:**

Medio (2030)

**Agentes externos**

INCASOL (Instituto Catalán del Suelo) / IMPSOL (Instituto Metropolitano del Suelo)

Indicadores de ejecución	Fuente indicador
Nº de viviendas rehabilitadas energéticamente	Ayuntamiento de Santa Coloma de G.
Nº de ascensores colocados	Ayuntamiento de Santa Coloma de G.
M <sup>2</sup> de espacio público mejorado	Ayuntamiento de Santa Coloma de G.