



## L1.2 Desarrollo de la regeneración urbana

# barrios y viviendas habitables

### 10. Definir y ejecutar el Plan de mejora de los polígonos residenciales

#### Transversalidad de la acción

Relación con los Objetivos Estratégicos de la AUE



(OE 2, OE 3, OE 4, OE 5, OE6, OE7 y OE 9)

Relación con otras Líneas Estratégicas

L2.1, L2.2, L2.3, L3.1, L3.4, L4.2

#### Descripción:

Los barrios de polígonos residenciales se sitúan en el sector norte de la ciudad, vinculados a la parte más montañosa del edificio y menos densa, sobre todo en los barrios de Can Franquesa, Oliveres y Guinardera

Los polígonos residenciales se edificaron durante los años 60 y 70 dentro del proceso de especulación inmobiliaria que permitió recalificar terrenos que eran montaña para construir viviendas baratas para trabajadores.

La mayoría de estos polígonos presentan graves problemas en cuanto a accesibilidad, calidad edificatoria y urbanización de los espacios libres intersticiales y de las calles.

Dentro de las líneas de trabajo de la Agenda Urbana se ha encargado una diagnosis prospectiva de algunos edificios ubicados en estos polígonos cuyo resultado deben proporcionar algunas acciones a realizar para la mejora de estos ámbitos urbanos.

El objetivo principal del Plan de mejora de los polígonos residenciales debe ser desarrollar las acciones propuestas en el estudio y otras que se puedan derivar.

#### Valoración de la acción

##### Estado de la acción:

En curso

##### Plazo de Ejecución:

Corto (2025)

##### Carácter de la acción:

Planificación Financiación

##### Agentes externos

Área Metropolitana de Barcelona /Generalitat de Catalunya

Indicadores de ejecución	Fuente indicador
Nº de viviendas mejoradas	Ayuntamiento de Santa Coloma de G.
M <sup>2</sup> de nuevos espacios públicos	Ayuntamiento de Santa Coloma de G.
M <sup>2</sup> de equipamientos y comercios mejorados	Ayuntamiento de Santa Coloma de G.