



SANTA COLOMA DE GRAMENET

Ciudad próxima y sostenible

L1.2 Desarrollo de la regeneración urbana

barrios y viviendas habitables

09. Redactar el Plan de Mejora de Barrios con vulnerabilidad urbana en el Sector Sur

Transversalidad de la acción

Relación con los Objetivos Estratégicos de la AUE



(OE 2, OE 3, OE 4, OE 5, OE6, OE7 y OE 9)

Relación con otras Líneas Estratégicas

L2.1, L2.2, L2.3, L3.1, L3.4, L4.2

Descripción:

Los barrios del sector sur (Fondo, Santa Rosa y Raval) son históricamente los más vulnerables de la ciudad. Sus condiciones urbanísticas son la consecuencia del período más agresivo de la especulación inmobiliaria de los años 60 y 70 que permitieron la construcción indiscriminada de edificios residenciales sin planificación, con viales de sección insuficiente, sin equipamientos ni zonas verdes. Esto, combinado con la difícil orografía, la baja calidad constructiva, la falta de ascensores y el pequeño tamaño de las viviendas existentes, da como resultado que estos barrios sean en su mayoría ámbitos urbanos de residentes de bajo nivel socioeconómico y movimiento constante de población. Actualmente se está desarrollando un plan de rehabilitación que contribuye a la mejora de los edificios residenciales y a la vez se están finalizando algunas actuaciones de regeneración urbana pendientes de resolver desde hace más de 10 años. Pero estos barrios necesitan un Plan de Mejora integral que, desde un punto de vista holístico, permita seguir avanzando en su regeneración con objetivos actualizados a las necesidades actuales.

El Plan de Mejora de barrios debería contemplar acciones en el ámbito del urbanismo, la vivienda, el espacio público, el comercio, la energía, la población, el nivel socioeconómico, la seguridad, la accesibilidad, etc... como por ejemplo: identificar posibles zonas edificadas de sustitución o vaciado, ámbitos de mejora de urbanización, incremento de la pacificación del tránsito, identificación y mejora de itinerarios para las personas, actuaciones de soporte social, actuaciones vinculadas a energías renovables o a la reducción de la demanda, análisis y estructuración del comercio y la restauración, propuestas de usos para plantas bajas, identificación y resolución del mal uso y la ocupación de las viviendas, identificación de pisos vacíos y recuperación para el mercado.

Valoración de la acción

Estado de la acción:

A implementar

Plazo de Ejecución:

Largo (+2030)

Carácter de la acción:

Planificación Financiación

Agentes externos

Área Metropolitana de Barcelona / Consorcio del Besòs

Indicadores de ejecución	Fuente indicador
M ² re-urbanizados	Ayuntamiento de Santa Coloma de G.
% incremento del nivel socioeconómico de la población	Ayuntamiento de Santa Coloma de G.
Nº de actividades dadas de alta	Ayuntamiento de Santa Coloma de G.